



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-498/19
(St-5416/15)

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza L.A.GRADNJA d.o.o. u stečaju Bjelovar, Josipa Jelačića 12. OIB 44557093388, dana 26.veljače 2021.

r i j e š i o j e

I.Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Tihomir Gorupec, Donja Stubica, Naselje Vukšinec 8., OIB 41423806742, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika L.A.GRADNJA d.o.o. u stečaju Bjelovar, Josipa Jelačića 12. OIB 44557093388 i to:

-k.č.br. 6/14, kuća, dvorište i pašnjak Golubovec, u pov.1562 čm, upisana u z.k.ul.br.1542, k.o. 304964, Stubičko Podgorje, kod Općinskog suda u Zlataru, z.k.odjel Donja Stubica

II Kupac nekretnine Tihomir Gorupec, Donja Stubica, Naselje Vukšinec 8., OIB 41423806742, dužan je u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11, (upisati podatke iz "poziva na broj" Financijske agencije), uplatiti iznos od 32393,37 kn, a kao razliku iz među uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će oglasiti nevažećom ovu dosudu i odrediti novu prodaju.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

1.Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Krapina,

temeljem rješenja o ovrsi Ovr-530/11 od 17. lipnja 2011. i prijedloga ŽDO u Zlataru od 13. lipnja 2011. br. O-DO-241/11, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu

od 15.005,35 kn sa zakonskim zateznim kamatama, troškovima ovršnog postupka tekućim od donošenja rješenja o ovrsi pa do naplate (Z-1030/11 od 28. lipnja 2011.)

2.Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Krapina,

temeljem rješenja o ovrsi br. Ovr-1347/12 od 27. rujna 2012. io prijedloga ODO zLAAR BR. O-DO 470/12 od 15. rujna 2012. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 481.249,40 kn sa zakonsom zateznom kamatom, te troškovima ovršnog postupka sa zateznom kamatom o donošenja rješenja o ovrsi pa do namirenja (Z-1747/12 od 1. listopada 2012.)

3.Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Krapina,

temeljem rješenja o osiguranju OS u Zlataru br. Ovr-660/14 od 18. rujna 2014. i prijedloga ODO U Zlataru br. O-DO-395/14 od 17. rujna 2014., radi osugranja novčane tražbine u iznosu od 496.254,75 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, troškovima postupka sa zakonskim zateznim kamatama od donošenja rješenja pa do namirenja (Z-1499/14 od 19. rujna 2014.)

4. SCANIA HRVATSKA d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 96

temeljem rješenja br. Ovr-944/11 od 5. studeni 2014., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.298,28 kn sa zakonskim zateznim kamatama, troškovima parničnog postupka u iznosu 3.501.20 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim do 6. srpnja 2007. do isplate; iznosa od 1230,00 kn na ime troškova određenim rješenjem o ovrsi TS u Zagrebu br. Ovr-39/10 od 15. siječnja 2010. sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 15. siječnja 2010. pa do isplate; iznosa od 1230,00 kn na ime troškova određenim rješenjem o ovrsi TS u Zagrebu br. Ovr-981/11 od 9. ožujka 2011. sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 9. ožujka 2011. pa do isplate; daljnjih troškova ovrhe u iznosu od 8.361,04 kn (Z-1830/14 od 13. studenog 2014.)

-brisanje zabilježbe upisanog rješenja o otvaju stečajnog postupka,

-brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

VI. Nalaže se kod Općinskog suda u Zlataru, z.k.odjel Donja Stubica upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava, tereta i zabilježbi, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu,

IX. Nalaže se kod Općinskog suda u Zlataru, z.k.odjel Donja Stubica u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 10.travnja 019. broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane

toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (247.stavak 1. Stečajnog zakona, NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od 6.prosinca 2019. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 3.veljače 2021. na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 53.988,95 kn ponudio je kupac Tihomir Gorupec, Donja Stubica, Naselje Vukšinec 8., OIB 41423806742

Donošenje ovog rješenje o dosudu propisano je odredbom članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona (članak 112/12 do 73/17, dalje: OZ)

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. III rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 2. OZ-a.

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč.VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč.IX određena je temeljem članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.br. 63/19).

Zagreb, 26.veljače 2021.

SUDAC:
Ante Galić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
- 2.sudionici nadmetanja
 - Tihomir Gorupec, Donja Stubica, Naselje Vukšinec 8.,
- 3.razlučni vjerovnici:
 - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Krapina, ŽDO Krapina
 - SCANIA HRVATSKA d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 96
- 4.Porezna uprava Krapina
5. Općinskom suda u Zlataru, z.k.odjel Donja Stubica
- 6.e-ogl. ploča suda
- 7.spis

Broj zapisa: **eb2f7-e80ef**

Kontrolni broj: **03d40-5d942-bd8de**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.